

2016年度（平成28年度）決算

# 住まいぷらす少額短期保険の現状

# 2017



住まいぷらす少額短期保険株式会社

## 目 次

1.ごあいさつ .....	2
2.グループ概要.....	3
3.会社の概況および組織に関する事項.....	4
1.会社概要 .....	4
2.会社の沿革 .....	4
3.経営の組織 .....	5
4.株式の状況 .....	5
5.役員の状況 .....	5
4.主要な業務の内容.....	6
1.取扱商品 .....	6
2.保険募集の体制.....	6
3.再保険の状況.....	7
5.主要な業務に関する事項 .....	8
1.直近の事業年度における業務の概要.....	8
2.直近の2事業年度における主要な業務の状況を示す指標	8
3.直近の2事業年度における業務の状況 .....	9
6.運営に関する事項 .....	13
1.リスク管理態勢 .....	13
2.法令遵守の体制.....	14
3.反社会的勢力対応.....	15
4.指定紛争解決機関.....	15
5.個人情報の取扱い .....	16
7.直近の2事業年度における採算の状況に関する事項	20
1.計算書類等 .....	20
2.保険金等の支払能力の充実の状況を示す比率(SM比率)	25
3.取得価額または契約価額、時価および評価損益.....	25
4.計算書類の会計監査人の監査.....	25

本誌は「保険業法第 272 条の 17 において準用する保険業法第 111 条及び同施行規則第 211 条の 37」に基づいて作成したディスクロージャー資料(業務及び財産の状況に関する説明書)であります。

## 1. ごあいさつ

日頃より、皆さまには住まいぷらす少額短期保険株式会社をお引き立て賜り、誠にありがとうございます。

スターツグループは、「住まい」を起点にした総合生活文化企業として様々な事業分野を創出してまいりました。当社は、新たな分野である少額短期保険業者として、平成 28 年 3 月 14 日関東財務局長(少額短期保険)第 69 号の認可を受け、平成 28 年 4 月より営業を開始、今般初めての業績報告をさせていただく運びとなりました。

グループ会社であるスターツピタットハウス株式会社を第 1 号代理店として、「賃貸入居者総合保険（住まいぷらす）」を販売開始し、平成 28 年 9 月には那覇と高松を除く、スターツピタットハウス全店舗で稼働、同じく主要都市(札幌・仙台・中部・関西・九州)にあるグループ会社も順次代理店となり、平成 28 年 11 月には全社が稼働、販売も拡大しております。

並行して、ピタットハウスネットワーク株式会社を本部とするピタットハウスフランチャイズ店などへの代理店登録も推進し、平成 29 年 3 月末現在代理店登録数は 106 社 241 店舗となりました。

本年度の保険料収入は、196,003 千円となり、順調なスタートをきることができました。これも、ひとえにお客さま、そして、お客さまと当社の懸け橋となる代理店の皆さまのご支援の賜物であり、社員一同深く感謝申し上げます。

今後もスターツグループと連携のうえ早期に安定経営の体制を確立し、お客さまにも代理店さまにも信頼を得られますよう、真摯に取り組んでまいります。引き続き一層のご愛顧を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

平成 29 年 7 月  
住まいぷらす少額短期保険株式会社



代表取締役

小堂 真由美



### 3. 会社の概況および組織に関する事項

#### 1. 会社概要 (平成 29 年 3 月 31 日現在)

名 称 住まいぷらす少額短期保険株式会社

設 立 平成 27 年 7 月 1 日

資 本 金 2 億円

役 員 代表取締役 小堂 真由美  
取締役 荒川 繁  
取締役 熊谷 正博  
取締役 中松 学  
取締役 坂内 勇仁  
取締役 宮北 英治  
監査役 村松 久行

役 職 員 数 9 名

所 在 地 〒134-0088  
東京都江戸川区西葛西 3-22-21 KYUEビル 5 階  
TEL 03-6777-3104 FAX 03-6777-3129

株 主 スターツ証券株式会社(出資比率 100%)  
(みなし株主 : スターツコーポレーション株式会社)

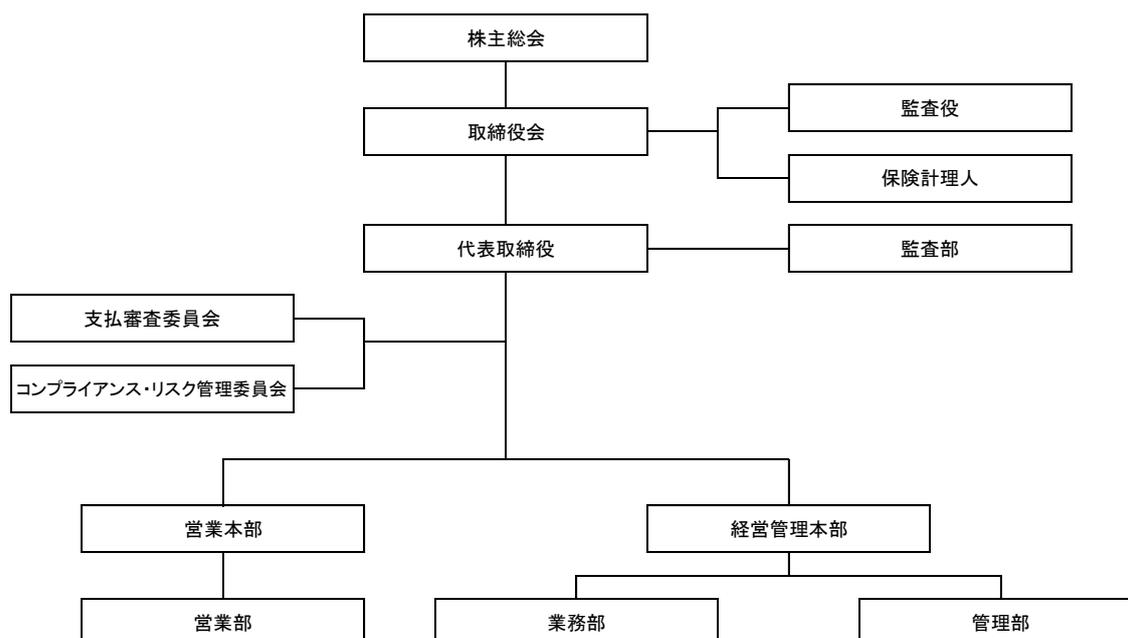
事 業 内 容 ・保険業法で定める少額短期保険業およびこれに付随する業務  
・他の少額短期保険業者または保険会社(外国保険業者を含む)の保険業に係る業務の代理または事務の代行  
・他の少額短期保険業者または保険会社の委託を受けて行う保険の募集  
・前各号の他、保険業法その他の法律により少額短期保険会社が行うことができる業務

2. 会社の沿革 平成 27 年 7 月 スターツ証券株式会社の 100%出資会社として  
スターツ少額短期準備株式会社設立(資本金2億円)

平成 28 年 3 月 保険業法に基づく少額短期保険業者の登録  
(関東財務局長(少額短期保険)第 69 号)  
住まいぷらす少額短期保険株式会社へ商号変更

平成 28 年 4 月 賃貸入居者総合保険(住まいぷらす)販売開始

### 3. 経営の組織（平成 29 年 3 月 31 日現在）



### 4. 株式の状況

#### (1) 株式数

発行可能株式総数: 16,000 株

発行済株式の総数: 4,000 株

#### (2) 株主数

1 名

株主名: スターツ証券株式会社

(みなし株主 : スターツコーポレーション株式会社)

所有株式数: 4,000 株 持株比率: 100%

### 5. 役員の状況

役名	氏名	主な兼務先
代表取締役	小堂 真由美	
取締役	荒川 繁	
取締役	熊谷 正博	
取締役	中松 学	スターツピタットハウス株式会社 代表取締役社長
取締役	坂内 勇仁	スターツ証券株式会社 代表取締役社長
取締役	宮北 英治	ピタットハウスネットワーク株式会社 専務取締役
監査役	村松 久行	スターツコーポレーション株式会社 常務執行役員

## 4. 主要な業務の内容

### 1. 取扱商品

当社は、少額短期保険業者として、次の商品を取扱っています。

『 賃貸入居者総合保険（住まいぷらす） 』

#### <商品の概要>

賃貸住宅に必要な補償（家財補償＋個人賠償＋借家人賠償）をひとつのパッケージにした賃貸住宅入居者向け総合保険

- ・孤独死などによる汚損＋遺品整理を最大50万円まで補償
- ・ストーカー対策費用を最大5万円まで補償
- ・WEB申込は一律500円割引

### 2. 保険募集の体制

#### (1) 保険募集の方法

当社は、スターツグループ各社並びに全国展開しているピタットハウスネットワーク株式会社のフランチャイズ店など不動産管理会社代理店を通して、賃貸住宅入居者さまに賃貸住宅入居者向け総合保険「住まいぷらす」を販売しております。

#### (2) 代理店登録および届出

代理店が保険募集を行うためには、保険業法第 276 条に基づき、内閣総理大臣の登録を受けることが必要です。

また、保険取扱者が少額短期保険の募集をするためには、「少額短期保険募集人試験」に合格し、内閣総理大臣へ届出をしなければなりません。

当社は、前述の手続を完了した代理店を通して保険を販売しております。

#### (3) 代理店の教育・管理・指導

当社では保険募集人が適切な保険募集を行えるように、コンプライアンス・保険商品・事務処理・お客さま対応などに関するマニュアルを作成し、代理店に対し事前教育を実施しております。また、代理店業務委託後においてもコンプライアンスや保険業法改正に伴う代理店の体制整備などについて教育を継続しております。そして、代理店監査や代理店登録・届出事項などの点検を通して代理店の管理・指導を行い、適正な保険募集態勢の維持・管理に努めております。

#### (4) 勧誘方針

当社では次のとおり勧誘方針を定めています。

##### 勧誘方針

1. 当社は、お客さまの商品に関する知識・経験・財産の状況などにも十分配慮し、お客さまのご意向に沿った商品の勧誘を行います。
2. 当社は、商品の勧誘にあたっては、お客さまの立場に立って、時間、場所などについて十分配慮するよう努めてまいります。
3. 当社は、商品の内容およびご契約に関する重要事項について、お客さまが正しくご理解いただけるように、「ご契約のしおり(リーフレット・重要事項説明書・普通保険約款および特約集)」などの書面を交付のうえ、その内容をお客さまにわかりやすくご説明したうえで、保険契約のお申込を取扱います。
4. お客さまのプライバシーを保護し、お客さま情報について、適正な管理・利用と保護に努めてまいります。
5. 全役員・職員・代理店に対し、法令遵守研修などの計画的な研修を通し教育、管理、指導を行い、適正な募集活動が確保されるよう努力してまいります。
6. お問合せ窓口  
ご相談・お問合せにつきましては、下記の窓口で承ります。

##### 【お問合せ窓口】

住まいぷらす少額短期保険株式会社 お問合せダイヤル

電話番号 : 03-6777-3104

受付時間 : 平日9:00~18:00 (土日・祝日・年末年始を除く)

#### 3. 再保険の状況

当社ではお引受する保険責任リスクを分散し、事業の安定性を確保するため保険責任の一部を再保険契約しています。

再保険会社 : 富士火災海上保険株式会社 / 朝日火災海上保険株式会社

出再割合 : 90% (地震火災費用は全額)

## 5. 主要な業務に関する事項

### 1. 直近の事業年度における業務の概要

当年度の世界経済は、英国の EU 離脱決定等を受けて不透明感が高まる局面もありましたが、米国の経済が底堅く推移するとともに、同国の財政拡大への期待などから世界的な景況感の改善も見られ、全体として緩やかに景気が回復しました。

わが国経済は、個人消費の回復には力強さが欠けるものの、生産や輸出が持ち直し、景気は緩やかに回復しました。

当業界においては、改正保険業法の施行により、「情報提供義務」「意向把握・確認義務」「代理店体制整備義務」など、きめ細やかな募集プロセスの実施と態勢整備が求められました。

このような環境の下、顧客本位の観点から利便性、正確性、簡便性を追求し、Web 契約にて 24 時間対応の賃貸入居者総合保険「住まいぶらす」を平成 28 年 4 月より販売開始しました。当事業年度の経常収益は 330,678 千円、経常損失は 61,407 千円、当期純損失は 44,809 千円となりました。また、当社の保険を取り扱う登録代理店は 241 店となりました。

### 2. 直近の 2 事業年度における主要な業務の状況を示す指標

(金額単位:千円)

区 分	平成 27 年度	平成 28 年度
正味収入保険料	0	14,117
経常収益	0	330,678
保険引受利益	0	△ 61,407
経常利益	△ 42,619	△ 61,407
当期純利益	△ 32,353	△ 44,809
正味損害率	0.0	0.5
資本金	200,000	200,000
(発行済株式総数) (株)	(4,000)	(4,000)
純資産額	167,646	122,837
保険業法上の純資産額	167,646	123,249
総資産額	179,096	287,258
責任準備金残高	0	13,197
保険金等の支払能力の充実を示す比率 (ソルベンシー・マージン比率) (%)	0.0	2,832.6
配当性向 (%)	0	0
従業員数 (人)	6	9

### 3. 直近の2事業年度における業務の状況

#### (1) 主要な業務の状況を示す指標など

##### ① 正味収入保険料 (単位:千円)

項目	平成27年度	平成28年度
火災	0	14,117
その他	0	0
合計	0	14,117

(注) 正味収入保険料とは、元受正味保険料から出再契約の支払再保険料を控除した金額です。

##### ② 元受正味保険料 (単位:千円)

項目	平成27年度	平成28年度
火災	0	190,195
その他	0	0
合計	0	190,195

(注) 元受正味保険料とは、元受保険料から元受解約返戻金およびその他返戻金を控除した金額です。

##### ③ 支払再保険料 (単位:千円)

項目	平成27年度	平成28年度
火災	0	176,078
その他	0	0
合計	0	176,078

(注) 支払再保険料とは、再保険料から再保険返戻金およびその他再保険収入を控除した金額です。

##### ④ 保険引受利益 (単位:千円)

項目	平成27年度	平成28年度
火災	0	△61,407
その他	0	0
合計	0	△61,407

(注) 保険引受利益とは、経常利益から保険引受以外に係る収支を控除した金額です。

##### ⑤ 正味支払保険金 (単位:千円)

項目	平成27年度	平成28年度
火災	0	72
その他	0	0
合計	0	72

(注) 正味支払保険金とは、保険金などから出再契約の回収再保険金を控除した金額です。

##### ⑥ 元受正味保険金 (単位:千円)

項目	平成27年度	平成28年度
火災	0	717
その他	0	0
合計	0	717

(注) 元受正味保険金とは、元受契約の支払保険金から元受保険金戻入を控除した金額です。

⑦ 回収再保険金 (単位:千円)

項目	平成27年度	平成28年度
火災	0	645
その他	0	0
合計	0	645

(2) 保険契約に関する指標など

① 契約者配当金

該当事項はありません。

② 正味損害率および正味事業费率並びに正味合算率 (単位:%)

項目	平成27年度			平成28年度		
	正味損害率	正味事業费率	正味合算率	正味損害率	正味事業费率	正味合算率
火災	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%	439.1%	439.6%
その他	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
合計	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%	439.1%	439.6%

(注1) 正味損害率 = 正味支払保険金 ÷ 正味収入保険金

(注2) 正味事業费率 = 正味事業費(事業費 - 再保険手数料) ÷ 正味収入保険料

(注3) 正味合算率 = 正味損害率 + 正味事業费率

③ 再控除前の発生損害率および事業费率並びにその合算率 (単位:%)

項目	平成27年度			平成28年度		
	発生損害率	事業费率	合算率	発生損害率	事業费率	合算率
火災	0.0%	0.0%	0.0%	1.8%	102.4%	104.2%
その他	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
合計	0.0%	0.0%	0.0%	1.8%	102.4%	104.2%

④ 出再保険金 (単位:社,%)

	平成27年度	平成28年度
出再先保険会社の数	0社	2社
出再先保険会社の内上位5社の割合	0%	100%

⑤ 支払再保険料の格付けごとの割合 (単位:%)

格付区分	平成27年度	平成28年度
A+	0	70%
A-	0	0%
BBB	0	30%
その他	0	0%
合計	0	100%

(注) 格付は(株)日本格付研究所(JCR)の格付を使用しております。

⑥ 未収再保険金の額 (単位:千円)

項目	平成27年度	平成28年度
火災	0	434
その他	0	0
合計	0	434

(3) 経理に関する指標など

① 支払備金

(単位:千円,%)

項目	平成27年度		平成28年度	
	金額	構成比	金額	構成比
火災	0	0	268	100.0%
その他	0	0	0	0.0%
合計	0	0	268	100.0%



② 責任準備金

(単位:千円)

項目	平成27年度		平成28年度	
	金額	構成比	金額	構成比
火災	0	0	13,197	100.0%
その他	0	0	0	0.0%
合計	0	0	13,197	100.0%

③ 利益準備金および任意積立金の区分ごとの残高  
当該事項はありません。

④ 損害率の上昇に対する経常利益または経常損失の変動(単位:千円)

損害率上昇のシナリオ	発生率が1%上昇すると仮定します。	
計算方法	正味既経過保険料×1%	
経常損失の増加	平成27年度	平成28年度
		0

(4) 資産運用に関する指標等

① 資金運用の概況

(単位:千円・%)

項目	平成27年度		平成28年度	
	金額	構成比	金額	構成比
現預金	138,238	77.2%	77,929	27.1%
金銭信託	0	0.0%	0	0.0%
有価証券	0	0.0%	0	0.0%
運用資産計	0	0.0%	0	0.0%
総資産	179,096	100.0%	287,258	100.0%

② 利息配当金収入の額および運用利回り

(単位:千円・%)

項目	平成27年度		平成28年度	
	金額	利回り	金額	利回り
現預金	0	0.0%	0	0.0%
金銭信託	0	0.0%	0	0.0%
有価証券	0	0.0%	0	0.0%
小計	0	0.0%	0	0.0%
その他	0	0.0%	0	0.0%
合計	0	0.0%	0	0.0%

③ 保有有価証券の種類別の残高および合計に対する構成比  
当該事項はありません。

④ 保有有価証券利回り  
当該事項はありません。

- ⑤ 有価証券の種類別の残存期間別残高  
当該事項はありません。

(5) 責任準備金の残高の内訳

(単位：千円)

項 目	平成27年度			平成28年度		
	普通責任準備金	異常危険準備金	構成比	普通責任準備金	異常危険準備金	構成比
火 災	0	0	0.0%	12,784	412	100.0%
そ の 他	0	0	0.0%	0	0	0.0%
合 計	0	0	0.0%	12,784	412	100.0%

(注) 構成比は普通責任準備金と異常危険準備金の合算値の比率を表示しています。



## 6. 運営に関する事項

### 1. リスク管理態勢

#### (1) リスク管理方針

当社は、リスク管理を業務遂行上の最重要事項として位置づけ、次のとおりリスク管理方針を定めています。

#### 1. 保険引受リスク

保険引受リスクとは、経済情勢や保険事故の発生率等が、保険料設定時の予測に反して変動することにより保険会社が損失を被るリスクをいいます。

当社では、将来にわたって安定的で健全な保険引受・保険金支払を行うために、適切な再保険者との再保険取引によりリスクの分散を図ります。

また、責任準備金・支払備金の積立を適正に行うことで経営の安定化を図ります。これらをコンプライアンス・リスク管理委員会で検証し取締役会に適宜報告します。

#### 2. 事務リスク

事務リスクとは、役職員および少額短期保険募集人が正確な事務を怠る、あるいは、事故・不正などを起こすことにより損失を被るリスクをいいます。

当社では、あらゆる業務において事務処理上のミスや事故・不正などが発生する可能性があることを認識し、これらの発生を防ぐ態勢を整えます。

また、事務を外部委託する場合においても、社内と同様、適切に事務を遂行できる態勢を整えます。

#### 3. システムリスク

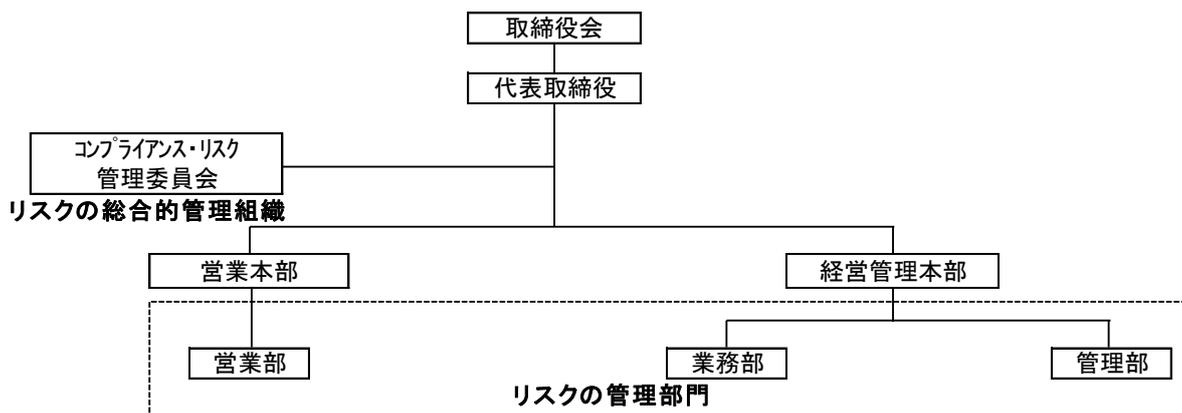
システムリスクとは、システムのダウンまたは誤作動などの不備、不正使用により損失を被るリスクをいいます。

当社は、機密性(アクセスを許されていない者から守ること)、完全性(正しい状態で保持すること)、可用性(いつでも利用できるよう保持すること)を確保する態勢を整えます。

また、当社の業務を外部委託する場合においても、社内と同様、適切に業務を遂行できる態勢を整えます。

#### (2) リスク管理体制

当社は、各部がリスク管理部門として担当業務に関連するリスクを管理し、代表取締役が委員長となり、経営管理本部が運営するコンプライアンス・リスク管理委員会が組織横断的にリスクの総合的な管理を実施します。その体制図は次のとおりです。



## 2. 法令遵守の体制

### (1) コンプライアンス方針

当社は、コンプライアンスを会社経営上の最重要課題のひとつと位置づけ、次のとおりコンプライアンス方針を定めています。

#### 1. 基本的な考え方

- ① 当社は、事業活動のあらゆる場面でコンプライアンスを徹底し、企業倫理を確立します。
- ② コンプライアンスとは、「当社の事業活動に関連するすべての法令、主務官庁が定める監督指針・ガイドラインなど、また会社が定める社内規程（以下これを「法令等」という。）を遵守し、社会の期待と要請に応えるため誠実かつ公平・公正な活動を実践すること」とします。

#### 2. コンプライアンス態勢の整備

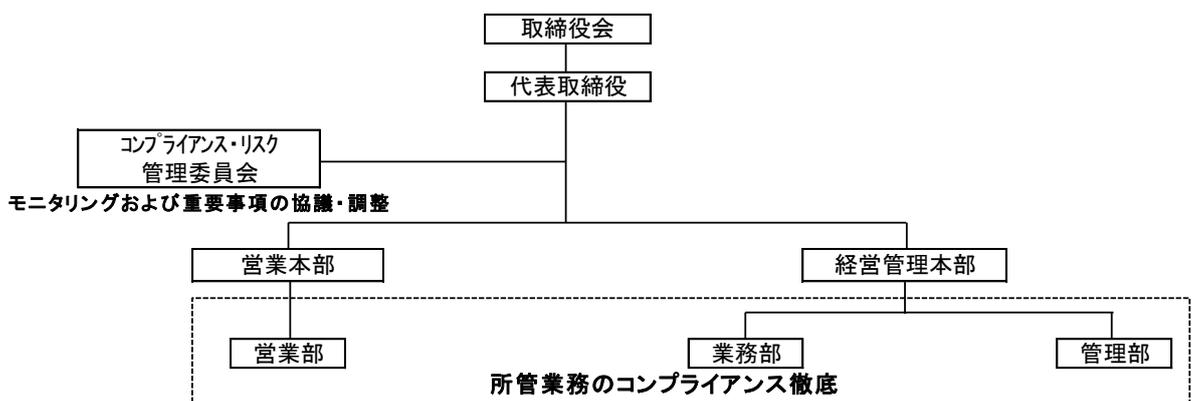
- ① コンプライアンスに関する重要事項が、経営陣に適切に報告される態勢を整備します。
- ② コンプライアンスに関する事項を一元的に管理し、コンプライアンスを推進する部門を定め、必要な権限を付与するとともに、コンプライアンス実施状況のモニタリングと重要事項の協議・調整を行うコンプライアンス・リスク管理委員会を設置します。
- ③ 当社の役職員がコンプライアンス上問題となる行為を発見した場合の報告・相談体制を整備します。

#### 3. コンプライアンス推進活動の実施

- ① コンプライアンス実践の具体的手引書としてコンプライアンス・マニュアルを策定し、周知徹底します。
- ② コンプライアンス・プログラムを具体的な実践計画として策定し、実施します。
- ③ コンプライアンスを徹底するための研修や点検を行います。
- ④ コンプライアンス上問題となる行為については、速やかに是正すると共に、原因分析し再発を防止します。

### (2) コンプライアンス体制

当社では各部が所管業務におけるコンプライアンスの徹底などを行い、経営管理本部が全体的なコンプライアンスの推進および徹底を行い、代表取締役が委員長となり、経営管理本部が運営するコンプライアンス・リスク管理委員会がコンプライアンス態勢のモニタリングおよびコンプライアンスに係る重要事項の協議・調整などを行います。



### 3. 反社会的勢力対応

当社は、次のとおり反社会的勢力に対する基本方針を定めています。

#### 反社会的勢力に対する方針

当社は、暴力、威力と詐欺的手法を駆使して経済的利益を追求する集団または個人（いわゆる反社会的勢力）による被害を防止するために次の基本方針を宣言します。

1. 反社会的勢力との関係を一切持ちません。
2. 反社会的勢力による被害を防止するために、警察・暴力団追放運動推進センター・弁護士などの外部専門機関と連携し、組織的かつ適正に対応をします。
3. 反社会的勢力による不当要求には一切応じず、毅然とした法的対応を行います。
4. 反社会的勢力への資金提供や裏取引を行いません。
5. 反社会的勢力の不当要求に対する役職員の安全を確保します。

### 4. 指定紛争解決機関

当社は、お客さまからお申し出いただいた苦情などにつきましては、解決に向けて真摯な対応に努める所存でございます。

なお、お客さまの必要に応じ、当社または一般社団法人少額短期保険協会が運営する「少額短期ほけん相談室」（指定紛争解決機関）を苦情などの窓口としてご利用いただくことができます。連絡先は以下のとおりとなります。

- 住まいぷらす少額短期保険株式会社 経営管理本部受付窓口  
電話番号:03-6777-3104  
受付時間:平日 9:00~18:00(土日・祝日・年末年始を除く)

- 一般社団法人 日本少額短期保険協会 少額短期ほけん相談室(指定紛争解決機関)  
受付窓口電話番号:0120-82-1144 FAX 03-3297-0755  
受付時間:平日 9:00~12:00、13:00~17:00(土日・祝日・年末年始を除く)

## 5. 個人情報の取扱い

当社は、「お客さまからの信頼をあらゆる事業活動の原点とします。」という理念のもと、個人情報取扱事業者として、「個人情報の保護に関する法律(以下「個人情報保護法」といいます。))」、「行政手続きにおける特定の個人を識別するための番号の利用などに関する法律(以下「マイナンバー法」といいます。))」その他の法令、金融分野における個人情報保護に関するガイドラインその他のガイドライン、一般社団法人日本少額短期保険協会の「個人情報保護指針」およびスターツグループプライバシーポリシーを遵守して、以下のとおり個人情報並びに特定個人情報など(個人番号および特定個人情報)を適正に取扱うとともに、安全管理について適切な措置を講じます。

また、当社は、お預りしている個人情報および特定個人情報などが業務上適切に取扱われるよう、当社代理店および当社業務に従事している者などへの指導および教育の徹底に努めます。なお、以下に記載の内容についても適宜見直しを行い、改善に努めていきます。

\* 本プライバシーポリシーにおける「個人情報」および「個人データ」とは、特定個人情報等を除くものをいいます。

### (1) 個人情報の取得

当社は、業務上必要な範囲内でかつ、適法で公正な手段により個人情報を取得します。なお、特定個人情報等につきましては下記(8)をご覧ください。

(2) 当社は、取得した個人情報を次の業務並びに下記(5)、(6)に掲げる目的に必要な範囲内で利用し、当該利用目的以外には利用しません。

- ① 保険契約の適正な引受、維持管理、更新、保険金の支払い
- ② 委託先(代理店を含む)のサービスの案内・提供
- ③ 当社業務・商品・サービスに関する情報提供、運営管理および商品・サービスの充実
- ④ 当社が有する債権の回収
- ⑤ 再保険契約の締結、再保険契約に基づく通知および再保険金の請求
- ⑥ スターツグループ全社・提携先企業などが取り扱う生命保険、コンサルティングなどの商品・サービスの案内
- ⑦ 各種イベント・キャンペーン・セミナーの案内、各種情報の提供
- ⑧ 当社または当社代理店が提供する商品・サービスなどに関するアンケートの実施
- ⑨ 市場調査並びにデータ分析やアンケートの実施などによる新たな商品・サービスの開発
- ⑩ 当社社員の採用、販売基盤(代理店など)の新設・維持管理
- ⑪ 他の事業者から個人情報の処理の全部または一部について委託された場合などにおいて、委託された当該業務
- ⑫ お問合せ・依頼などへの対応
- ⑬ その他上記目的に関連・付随する業務並びにお客さまのお取引および当社の業務運営を適切かつ円滑に履行するために行う業務



### (3) 個人情報および個人データの第三者への提供

当社は、次の場合を除き、個人情報および個人データを第三者に提供しません。

- ① あらかじめ、ご本人が同意されている場合
- ② 法令に基づく場合
- ③ 利用目的の達成に必要な範囲内において、業務を外部(代理店を含む)へ委託する場合
- ④ 再保険の手続きをする場合
- ⑤ 当社のグループ全社・提携先企業との間で共同利用を行う場合(下記「5. グループ会社・提携先企業との 共同利用について」をご覧ください。)
- ⑥ 少額短期保険協会などとの間で共同利用を行う場合(下記「(6) 支払時情報交換制度」をご覧ください。)

### (4) 個人データおよび特定個人情報等の取扱いの委託

当社は、利用目的の達成に必要な範囲において、個人データおよび特定個人情報などの取扱いを外部に委託することがあります。当社が外部に個人データおよび特定個人情報等の取扱いを委託する場合には、委託先の選定基準を定め、あらかじめ委託先の情報管理体制を確認するなど委託先に対する必要かつ適切な監督を行います。

- ① 保険契約の募集に関わる業務
- ② 損害調査に関わる業務
- ③ 情報システムの保守および運用に関わる業務
- ④ 支払調書などの作成および提出に関わる業務

### (5) グループ会社・提携先企業との共同利用

前記(2)に記載した利用目的および持株会社による子会社の経営管理のために当社はスターツグループ会社・提携先企業との間で、以下のとおり個人データを共同利用します。なお、特定個人情報などにつきましては共同利用を行いません。

- ① 個人データの項目：  
住所、氏名、電話番号、電子メールアドレス、性別、生年月日、その他申込書などに記載された契約内容および事故状況、保険金支払状況など
- ② 個人データ管理責任者：  
住まいぷらす少額短期保険株式会社  
※ 当社のグループ会社・提携先企業については、下記のとおりです。  
○グループ会社：ホームページアドレス  
(<http://www.starts.co.jp/corp/privacy/>外部サイトへ)  
○提携先企業：個人データを当社が提供している提携先企業はございません。

(6) 支払時情報交換制度

当社は、一般社団法人日本少額短期保険協会、少額短期保険業者および、特定の損害保険会社とともに保険金などのお支払いまたは、保険契約の解除、取消し、もしくは無効の判断の参考とすることを目的として、保険契約に関する所定の情報を相互照会しております。

なお、特定個人情報などにつきましては情報交換制度などの対象外です。

(7) センシティブ情報の取扱い

お客さまの本籍地・健康状態などのセンシティブ情報につきましては、「保険業法施行規則第211条の33で準用する保険業法施行規則第53条の10」および「金融分野における個人情報保護に関するガイドライン第6条」により、お客様の同意に基づき業務遂行上必要な範囲で利用するなど業務の適切な運営の確保その他必要と認められる場合に利用目的が限定されています。

当社は、これらの利用目的以外には、センシティブ情報を取得、利用または第三者に提供しません。

(8) 特定個人情報等の取扱い

特定個人情報などは、マイナンバー法により利用目的が限定されており、当社は、その目的を超えて取得・利用しません。マイナンバー法で認められている場合を除き、特定個人情報等を第三者に提供しません。

(9) 個人データおよび特定個人情報などの管理

当社では、個人データおよび特定個人情報等の漏えい、滅失またはき損の防止その他の個人データおよび特定個人情報等の安全管理のために、取扱規程などの整備、アクセス管理、持ち出し制限、外部からの不正アクセス防止のための措置、その他の安全管理措置に関わる実施体制の整備など、十分なセキュリティ対策を講じるとともに、利用目的の達成に必要なとされる正確性および最新性の確保に努めています。

(10) 個人情報保護法に基づく保有個人データおよび特定個人情報などに関する事項の通知、開示、訂正・利用停止など

個人情報保護法に基づく保有個人データおよび特定個人情報などに関する事項の通知、開示・訂正・利用停止などに関するご請求(以下、「開示等請求」といいます。)については、下記「(11)お問合せ窓口」にご請求ください。

ご請求者をご本人であることをご確認させていただくとともに、当社所定の書式にご記入いただいたうえで手続きを行い、後日、原則として書面で回答します。

利用目的の通知請求および開示請求については、当社所定の手数料をいただきます。開示等請求の詳細については、下記をご覧ください。

ホームページアドレス (<http://suma-pula-ssi.co.jp>)



(11) お問い合わせ窓口

当社は、個人情報および特定個人情報等の取扱いに関する苦情およびご相談に対し適切かつ迅速に対応します。

当社の個人情報および特定個人情報等の取扱い並びに個人データおよび特定個人情報等の安全管理措置に関するご照会、ご相談は、下記までお問合せください。

【お問合せ窓口】

○住まいぷらす少額短期保険株式会社 経営管理本部受付窓口

電話番号:03-6777-3104

受付時間:平日 9:00~18:00(土日・祝日・年末年始を除く)

## 7. 直近の2事業年度における採算の状況に関する事項

### 1. 計算書類等

#### (1) 貸借対照表

(単位:千円)

科目	平成27年度	平成28年度
	(平成28年3月31日現在)	(平成29年3月31日現在)
(資産の部)		
現金及び預貯金	138,238	77,929
預貯金	138,238	77,929
有形固定資産	532	392
建物	0	0
工具器具備品	532	392
無形固定資産	20,871	39,752
ソフトウェア	20,871	39,752
再保険貸	0	76,036
その他資産	8,026	81,773
未収金	7,434	69,650
未収保険料	0	0
前払費用	591	1,374
仮払金	0	0
その他の資産	0	10,749
繰延資産	1,428	1,371
創立費	0	0
供託金	10,000	10,000
資産の部 合計	179,096	287,258

(単位:千円)

科目	平成27年度	平成28年度
	(平成28年3月31日現在)	(平成29年3月31日現在)
(負債の部)		
保険契約準備金	0	13,465
支払準備金	0	268
責任準備金	0	13,197
代理店借	0	22,487
再保険借	0	99,918
その他負債	6,180	23,548
未払法人税等	217	355
未払金	5,163	6,535
未払費用	799	762
前受収益	0	0
預り金	0	224
仮受金	0	15,172
その他負債	0	500
その他の引当金	5,270	5,000
負債の部 合計	11,450	164,421
(純資産の部)		
資本金	200,000	200,000
資本準備金	0	0
資本準備金	0	0
利益剰余金	△ 32,353	△ 77,162
繰越利益剰余金	△ 32,353	△ 77,162
株主資本合計	167,646	122,837
純資産の部 合計	167,646	122,837
負債及び純資産の部 合計	179,096	287,258

(注) 1. 有形固定資産の減価償却は、定率法により行っております。

2. 無形固定資産の減価償却は、定額法を採用しております。なお、自社利用のソフトウェアについては社内における利用可能期間(5年以内)にもとづく定額法によっております。



3. 有形固定資産の減価償却累計額は、6,672 千円であります。
4. 消費税等の会計処理は税込方式によっております。
5. 金融商品に関する注記

① 金融商品の状況に関する事項

当社の資金運用については預貯金または、国債に限定しております。

② 金融商品の時価等に関する事項

平成 29 年 3 月 31 日(当期の決算日)における貸借対照表計上額、時価およびこれらの差額については下記のとおりであります。

(単位:千円)

	貸借対照表	時価	差額
(1)現金及び預貯金	77,929	77,929	0
(2)再保険貸	99,918	99,918	0
(3)未収金	0	0	0
(4)未収保険料	0	0	0
(5)供託金	10,000	10,000	0
(6)代理店借	22,487	22,487	0
(7)再保険借	99,918	99,918	0
(8)未払費用	762	762	0
(9)前受収益	0	0	0
(10)預り金	224	224	0

(注)金融商品の時価の算定方法

当社が保有する金融商品のうち重要性のあるものは上記表のとおりであります。これは短期間で決済されるため、時価は帳簿額にほぼ等しいことから当該帳簿価額によっております。

6. 関係会社に対する金銭債権および金銭債務

金銭債権 ..... 26,504 千円  
 金銭債務 ..... 21,500 千円

7. 当期末における責任準備金の内訳は次のとおりであります。

普通責任準備金(出再責任準備金控除前)	133,696 千円
同上にかかる出再責任準備金	120,911 千円
差引(イ)	12,784 千円
異常危険準備金(ロ)	412 千円
計(イ+ロ)	13,197 千円

8. 1 株あたりの純資産額は 30,709 円 25 銭であります

9. 金額は記載単位未満切り捨てて表示しております。

## (2) 損益計算書

(単位:千円)

科目	平成27年度		平成28年度	
	平成27年4月1日から 平成28年3月31日まで		平成28年4月1日から 平成29年3月31日まで	
経常収益		0		330,678
保険料等収入		0		330,678
保険料		0		196,003
再保険料		0		134,675
回収再保険料		0		645
再保険手数料		0		132,848
再保険返戻金		0		1,182
資産運用収益		0		0
利息及び配当金等収入		0		0
経常費用		42,619		392,086
保険金等支払金		0		183,785
保険金等		0		717
解約返戻金等		0		5,808
再保険料		0		177,260
責任準備金等繰入額		0		13,465
支払備金繰入額		0		268
責任準備金繰入額		0		13,197
事業費		42,619		194,835
営業費及び一般管理費		37,825		175,934
税金		4,411		12,611
減価償却費		383		6,289
経常利益(△経常損失)		△ 42,619		△ 61,407
税引前当期純利益(△税引前当期純損失)		△ 42,619		△ 61,407
法人税及び住民税		△ 8,837		△ 16,654
法人税等調整額		△ 1,428		56
当期純利益(△当期純損失)		△ 32,353		△ 44,809

(注) 1. 関係会社との取引による費用総額は 21,493 千円であります。

2. (1) 正味収入保険料は 14,117 千円であります。

(2) 正味支払保険金は 72 千円であります。

(3) 支払備金繰入額(△は支払備金戻入額)の内訳は次のとおりであります。

支払備金繰入額(出再支払備金控除前)	2,682 千円
同上にかかる出再支払備金繰入額	2,414 千円
差引	268 千円
計	268 千円

(4) 責任準備金繰入額(△は責任準備金戻入額)の内訳は次のとおりであります。

普通責任準備金繰入額(出再責任準備金控除前)	133,696 千円
同上にかかる出再責任準備金繰入額	120,911 千円
普通責任準備金繰入額	12,784 千円
異常危険準備金繰入額	412 千円
計	13,197 千円

(5) 利息および配当金収入の資産源泉別内訳

3. 1株あたりの当期純損失は 11,202 円 42 銭であります。



#### 4.関係当事者との取引

##### (1)親会社

(単位:千円)

属性	会社の名称	議決権等の所有割合	関連当事者との関係	取引内容	取引金額	科目	期末残高
親会社	スターツコーポレーション株式会社	間接100%	親会社の役員の兼務	法定福利費・福利厚生費負担費用	-	未払金	101
	スターツ証券株式会社	直接100%	親会社の子会社の役員の兼務	保険代理店手数料	10,547	代理店(借)	3,396
				業務委託料	2,804	事務所家賃・水道光熱費・手数料等	383

##### (2)兄弟会社等

(単位:千円)

属性	会社等の名称	議決権等の所有割合	関連当事者との関係	取引内容	取引金額	科目	期末残高
親会社の 子会社	スターツピタットハウス株式会社	-	当社商品販売	保険代理店手数料	60,222	代理店(借)	13,475
	関西スターツ株式会社	-	当社商品販売	保険代理店手数料	3,307	代理店(借)	1,072
	仙台スターツ株式会社	-	当社商品販売	保険代理店手数料	1,170	代理店(借)	360
	九州スターツ株式会社	-	当社商品販売	保険代理店手数料	1,227	代理店(借)	226
	中部スターツ株式会社	-	当社商品販売	保険代理店手数料	1,540	代理店(借)	608
	札幌スターツ株式会社	-	当社商品販売	保険代理店手数料	845	代理店(借)	379
	スターツコーポレートサービス株式会社	-	当社商品販売	保険代理店手数料	296	代理店(借)	307
	株式会社ウィーブ	-	当社システム開発	システム関連業務委託料	4,861	未払金	910
	スターツ出版株式会社	-	当社制作物作成	帳票印刷等	2,999	未払金	247

※事務所家賃は、市場相場を勘案し、交渉のうえ決定しております。

※業務委託料・帳票印刷等の取引条件は市場実勢を勘案し、交渉のうえ決定しております。

5.金銭は記載単位未満を切り捨てて表示しております。

## (3) キャッシュフロー計算書

(単位:千円)

科目	平成27年度	平成28年度
	平成27年4月1日から 平成28年3月31日まで	平成28年4月1日から 平成29年3月31日まで
営業活動によるキャッシュフロー		
税引前当期純利益(△は損失)	△ 42,619	△ 61,407
減価償却費	383	6,289
責任準備金の増加額(△は減少)	0	13,465
利息および配当金収入	0	0
その他資産(除く投資活動関連、財務活動関連)の増減額(△は増加)	△ 9,454	△ 149,729
再保険借の増加額(△は減少)	0	99,918
代理店借の増加額(△は減少)	0	22,487
その他負債(除く投資活動関連、財務活動関連)の増減額(△は減少)	11,232	16,744
供託金の増減額(△は増加額)	△ 10,000	0
小計	△ 50,458	△ 52,233
利息および配当金の受取額		
法人税等の支払額	10,483	16,953
営業活動によるキャッシュフロー	△ 39,974	△ 35,278
投資活動によるキャッシュフロー		
有形・無形固定資産の取得による支出	△ 21,787	△ 25,030
投資活動によるキャッシュフロー	△ 21,787	△ 25,030
財務活動によるキャッシュフロー		
株式の発行による収入		
財務活動によるキャッシュフロー		
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△ 61,761	△ 60,308
現金及び現金同等物期末残高	138,238	77,929
現金及び現金同等物期首残高	200,000	138,238

## キャッシュフロー計算書に関する注記事項

## 1. 現金および同等物の範囲

貸借対照表の「預貯金」勘定	77,929 千円
現金および現金同等物	77,929 千円

## 2. 金額は記載単位未満を切り捨てて表示しております。

## (4) 株主資本等変動計算書

自平成 27 年 4 月 1 日 至平成 28 年 3 月 31 日

(単位:千円)

	株主資本						純資産合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		株主資本合計	
		資本準備金	資本剰余金合計	繰越利益剰余金	利益剰余金合計		
当期首残高	200,000			0	0	200,000	200,000
当期変動額							
当期純利益 (△当期純損益)	0			△ 32,353	△ 32,353	△ 32,353	△ 32,353
当期変動額合計	200,000			△ 32,353	△ 32,353	△ 32,353	△ 32,353
当期末残高	200,000			△ 32,353	△ 32,353	167,646	167,646

自平成 28 年 4 月 1 日 至平成 29 年 3 月 31 日

(単位:千円)

	株主資本						純資産合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		株主資本合計	
		資本準備金	資本剰余金合計	繰越利益剰余金	利益剰余金合計		
当期首残高	200,000			△ 32,353	△ 32,353	167,646	167,646
当期変動額							
当期純利益 (△当期純損益)	0			△ 44,809	△ 44,809	△ 44,809	△ 44,809
当期変動額合計	0			△ 44,809	△ 44,809	△ 44,809	△ 44,809
当期末残高	200,000			△ 77,162	△ 77,162	122,837	122,837

(注) 当事業年度末における発行済み株式数 普通株式 4,000 株

## 2. 保険金等の支払能力の充実の状況を示す比率 (SM 比率)

(金額単位:千円)

	平成27年度	平成28年度
(1) ソルベンシー・マージン総額	0	123,249
① 純資産の部の合計額(繰延資産等控除後の金額)	0	122,837
② 価額変動準備金	0	0
③ 異常危険準備金	0	412
④ 一般貸倒引当金	0	0
⑤ その他有価証券評価差額(税効果控除前)(99%又は100%)	0	0
⑥ 土地の含み損益(85%又は100%)	0	0
⑦ 契約者配当準備金の一部(除、翌期配当所要額)	0	0
⑧ 将来利益	0	0
⑨ 税効果相当額	0	0
⑩ 負債性資本調達手段等	0	0
告示(第14号)第2条第3項第5号イに掲げるもの(⑩(a))	0	0
告示(第14号)第2条第3項第5号ロに掲げるもの(⑩(b))	0	0
(2) リスクの合計額	0	8,702
保険リスク相当額	0	5,646
R1 一般保険リスク相当額	0	589
R4 巨大災害リスク相当額	0	5,057
R2 資産運用リスク相当額	0	3,324
価額変動等リスク相当額	0	0
信用リスク相当額	0	779
子会社等リスク相当額	0	0
再保険リスク相当額	0	1,785
再保険回収リスク相当額	0	760
R3 経営管理リスク相当額	0	269
(3) ソルベンシー・マージン比率(1)/{(1/2)×(2)} (%)	0.0	2,832.6

## 3. 取得価額または契約価額、時価および評価損益

## (1) 有価証券

当該事項はありません。

## (2) 金銭信託

当該事項はありません。

## 4. 計算書類の会計監査人の監査

当該事項はありません。

## 住まいぷらす少額短期保険の現状

平成 29 年 7 月発行

住まいぷらす少額短期保険株式会社  
〒134-0088 東京都江戸川区西葛西 3-22-21 KYUビル 5F  
TEL 03-6777-3104  
<http://www.suma-pula-ssi.co.jp/>

